

Zmluva o nájme nebytových priestorov (§ 720 OZ, § 3 zák. č. 116/1990 Zb.)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Obec Mútne
029 63 Mútne
IČO: 00314668
Zastúpená: Marián Murín , starosta obce

2. Nájomca: Oravská poliklinika
Ul. ČK 62/30
029 01 Námestovo
IČO: 00634875
Zastúpená: Ing. Mária Šišková, riaditeľka Oravskej polikliniky

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajíateľ prenajíma nebytové priestory v objekte Kultúrneho domu, Mútne č. 194, zapísaného na LV č., parcelné číslo s. č. 194 , LV č. 894, parc. č. 1/1 v k. ú. Mútne o celkovej výmere 82,03 m² nájomcovi na účely prevádzkovania ambulancie detského lekára a lekára pre dospelých.

Priestory pozostávajú z : čakáreň – detský lekár
Sestra – detský lekár
Ambulancia detský lekár
Čakáreň obvodný lekár
Sestra – obvodný lekár
Ambulancia – obvodný lekár

Čl. III.

Účel používania

- 3.1 Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory užívať na prevádzku ambulancií detského lekára a lekára pre dospelých.

Čl. IV.

Doba platnosti a zánik

- 4.1 Nájom sa uzatvára od 1.1.2025 do 31.12.2030. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dojednanej nájomnej doby. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 odst. 2 a 3 Zák. č. 116/1990

Zb. v znení neskorších predpisov , a to v trojmesačnej lehote počítanej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V.

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Výška nájomného sa určuje dohodou nasledovne:
- mesačný nájom za nebytové priestory 170,- €
 - vodné a stočné – spotreba podľa odpočtu x cena platná za jednotlivé obdobia
 - elektrická energia – spotreba podľa odpočtu na elektromere x cena za kWh
 - teplo – $82,03 \text{ m}^2 \times 15,- \text{ Eur} = 1230,45 \text{ Eur/ ročne}$

Faktúra podľa čl. V tejto zmluvy bude vystavená 1x mesačne nájom a upratovanie a 1x ročne – EE, voda a teplo v mesiaci december.

Čl. VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
- Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vzniknú.
- Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory (ani ich časť) do podnájmu inej osobe.
- Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- Poistenie majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch vykoná nájomca. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, odcudzenie resp. zničenie.
- Nájomca má prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy o nájme nebytových priestorov na predmet zmluvy po skončení doby platnosti tejto zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenie

- Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že táto zmluva ostáva v platnosti aj po zmene štatutárnych zástupcov zmluvných strán na dohodnutú dobu.
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného za základe uznesenia obecného zastupiteľstva.

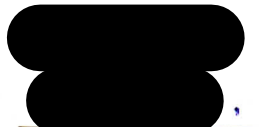
7.3 Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z nich každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exemplári.

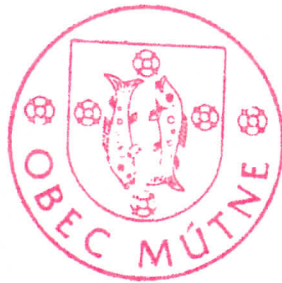
7.5 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.01.2025.

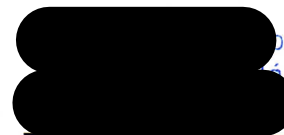
V Mútnom dňa 12.12.2024

V 31.12.2024


prenájomateľ

Marián Murín
Starosta obce




nájomca

Ing. Mária Šišková
riaditeľka Oravskej polikliniky